

**GIMANZIJA VUKOVAR**  
**ŠAMAC 2**  
**32000 VUKOVAR**

KLASA: 406-01/21-01/12

URBROJ: 2188-98-21-01

Vukovar, 12. studenog 2021. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11.), članka 13. Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija KLASA: 372-03/13-01/02; URBROJ: 2196/1-03-13-1 od 24. listopada 2013., članka 4. st. 1. Odluke Skupštine Vukovarsko-srijemske županije o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora KLASA: 372-01/13-01/02; URBROJ: 2196/4-03-13-2 od 24. listopada 2013., te odluke Školskog odbora Gimnazije Vukovar KLASA: 003-06/21-01/12; URBROJ: 2188-98-21-03 od 11. studenog 2021. godine, objavljuje se

**NATJEČAJ**

**za davanje u zakup poslovnog prostora za potrebe učeničke kantine**

1. Gimnazija Vukovar, Šamac 2, 32000 Vukovar, daje u zakup poslovni prostor veličine 35m<sup>2</sup>, u dijelu podrumске prostorije, uređeni prostor s priključkom električne energije i vode.
2. Namjena poslovnog prostora je djelatnost posluživanja toplih i hladnih jela i napitaka i bezalkoholnih pića.
3. Zakup prostora je na određeno vrijeme na godinu dana od dana potpisivanja ugovora.
4. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 35kn/m<sup>2</sup>.
5. Pravo podnošenja imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja.
6. Povjerenstvo neće razmatrati ponude:
  - fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i Gimnaziji Vukovar,
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava,
  - pravnih osoba koje nisu solventne,
  - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
7. Sudionici natječaja trebaju položiti jamčevinu u jednostrukom iznosu objavljenog početnog iznosa mjesečne zakupnine od 1.225,00kn (Škola nije u sustavu PDV-a) na žiro račun Gimnazije Vukovar kod Addiko Bank d.d., IBAN:HR4425000091102018887 sa svrhom doznake "jamčevina za poslovni prostor" (OIB Škole 13212958387),
8. Ponuditelji su uz pisanu ponudu dužni priložiti:
  - oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe,
  - dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe),
  - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
  - prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju,
  - broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na kojem će mu se, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina,
  - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga natjecatelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te Potvrdu da nema dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu te Gimnaziji Vukovar,
  - dokaz o solventnosti, ne starije od 30 dana,
  - dokaz o uplati jamčevine,
  - izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se poziva na pravo prednosti odnosno dokazuje svojstvo osobe iz članka 12. Odluke Skupštine Vukovarsko-srijemske županije o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora KLASA: 372-01/13-01/02; URBROJ:

2196/4-03-13-2 od 24. listopada 2013. (dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17.) i članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17.), te ovjerena izjava da ne postoji zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

- izjavu da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bianco zadužnicu na iznos 10.000,00 kn, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa.

9. Ponude se prikupljaju pisanim putem, a rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave u „Glasu Slavonije“, na adresu Gimnazija Vukovar, Šamac 2, 32000 Vukovar, u zatvorenoj omotnici s naznakom «za natječaj za zakup poslovnog prostora», „ne otvaraj“,
10. Pregled poslovnoga prostora može se obaviti za vrijeme trajanja natječaja i to radnim danom u vremenu od 10.00-12.00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 032/413-338,413-953.
11. Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 26. studenog 2021. godine u 12.00 sati na adresi Gimnazije Vukovar, Šamac 2, 32000 Vukovar.
12. Škola zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.
13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine, a prilikom odabira najpovoljnije ponude, prednost ostvaruju ponuditelji sukladno članku 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11.) i članku 12. Odluke Skupštine Vukovarsko-srijemske županije o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora KLASA: 372-01/13-01/02; URBROJ: 2196/4-03-13-2 od 24. listopada 2013.
14. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
15. Punomoćnik natjecatelja dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati istom.
16. Najpovoljniji natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
17. Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju te, ukoliko izabrani ponuđač nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.
18. Budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec.
19. Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća.
20. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
21. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja s uputom o pravu prigovora školskom odboru Gimnazije Vukovar u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

Ravnateljica  
Giana Marović Zeko, prof.